

104 年度都市更新整建維護家教班

一、辦理構想：

有鑑於多數社區、專業者對於簽立同意書、事業計畫書審核標準等作業方式仍不甚熟悉，進而造成往返退補正的情形，影響事業計畫的審查時效。此外，歷年核准補助案件辦理進度持續推進，已有越來越多的社區進入請款、竣工及後續管理維護階段，對於如何撰寫結案報告、辦理請款、落實管理亦有實務執行上輔導的需求，故輔導團隊將家教班的方式，針對不同階段的辦理重點，進行深入解說，期許藉由社區共同學習、研討、分享，擴增輔導成效。

二、參與對象：

1. 受補助社區之住戶&管委會委員
2. 相關規劃設計單位
3. 對整建維護議題有興趣之社會大眾
4. 已上過「都市更新整建維護專業人員研習會」之課程

三、研習地點：郵政博物館（臺北市重慶南路二段 45 號 2 樓視聽室，鄰近捷運中正紀念堂 2 號出口）

四、報到時間：課程當日 13：30~14：00

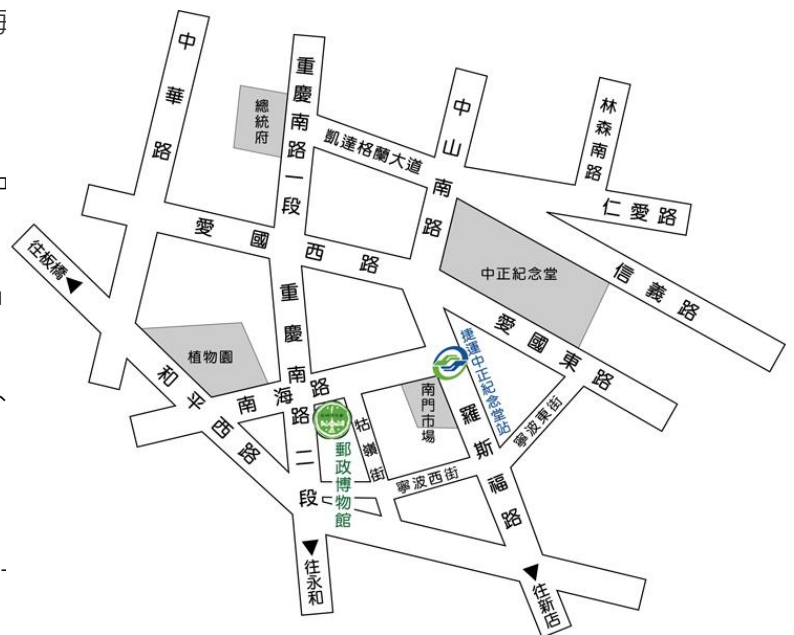
五、課程費用：免費課程

六、名額：50 位（名額有限，請預先報名）

七、訊息洽詢：(02)2365-8140 分機 233 蔡小姐

八、交通方式：

- 捷運：臨中正紀念堂 2 號出口，沿南海路往重慶南路步行約 5 分鐘。
- 公車：
 1. 243、248、262、304、706 於「中正二分局」站下車。
 2. 公車：1、204、630 於「建國中學」或「牯嶺街小劇場」站下車。
 3. 公車：3、5、38、227、235、241、244、295、662、663 於「南昌路」站下車。
 4. 行駛羅斯福路各線公車於「南門市場」站下車。



九、研習主題：

時間	主題	講授重點	講師
7月24日(五) 14:00-16:00	修繕資源懶人包—中央&臺北市政府整建維護資源介紹	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 臺北市多元整維更新策略與成果介紹 ➤ 介紹中央及臺北市政府各單位的修繕補助資源及申請規則 	臺北市都市更新處 崔媽媽基金會
7月31日(五) 14:00-16:00	信任的基石—整建維護工程合約訂定及履行	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 整維工程合約約定重點 ➤ 合約終止及不履行之賠償 ➤ 工程延長/逾期之責任歸屬 ➤ 工程瑕疵與工程保固 	恩果建築師事務所 廉貴晶 建築師
8月7日(五) 14:00-16:00	第一次寫計畫書就上手—整建維護事業計畫書撰寫實務分享	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 事業計畫審議程序說明與實務經驗分享 ➤ 計畫書應表明事項及書寫建議 ➤ 常見退補正問題釋疑 	泰相建築師事務所 許志安 建築師
8月14日(五) 14:00-16:00	未雨綢繆備資糧—整建維護財務計畫	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 工程方式與財務成本 ➤ 財務分攤與常見紛爭 ➤ 資金籌措管道 	仲量聯行 周怡君 經理
8月21日(五) 14:00-16:00	大樓常見整維課題—淺談外牆安全與整治對策	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 台北市外牆相關法令規範 ➤ 外牆安全檢測方法 ➤ 老舊外牆常見問題與處理方案 	精捷科技管理工程股份有限公司 嚴善慧 總經理
8月28日(五) 14:00-16:00	老公寓常見整維課題—電梯裝設技術與後續管理維護	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 常見公寓建築型態與基地條件評估 ➤ 常見電梯形式與施作經費 ➤ 後續管理維護方式與成本 	真禾機電股份有限公司 徐源德總經理

十、報名表：

<h2 style="margin: 0;">104 年度都市更新整建維護家教班</h2> <h3 style="margin: 0;">報名表</h3>			
姓 名			聯 絡 電 話
			手 機 電 話
e-mail			
未來是否願意收到相關訊息？ <input type="checkbox"/> 願意 <input type="checkbox"/> 不願意			
通訊地址	郵遞區號 _ _ _ - _ _		
未來是否願意收到相關訊息？ <input type="checkbox"/> 願意 <input type="checkbox"/> 不願意			
單 位	_____ 社區管理委員會 _____ 建築師事務所/營造廠/股份有限公司		
欲參與課程 <small>(請依據個人時間、意願勾選)</small>	<input type="checkbox"/> 7月24日(五) 修繕資源懶人包—中央&臺北市政府整建維護資源介紹 <input type="checkbox"/> 7月31日(五) 信任的基石—整建維護工程合約訂定及履行 <input type="checkbox"/> 8月7日(五) 第一次寫計劃書就上手—整建維護事業計畫書撰寫實務分享 <input type="checkbox"/> 8月14日(五) 未雨綢繆備資糧—整建維護財務計畫 <input type="checkbox"/> 8月21日(五) 大樓常見整維課題—淺談外牆安全與整治對策 <input type="checkbox"/> 8月28日(五) 老公寓常見整維課題—電梯裝設技術與後續管理維護		
◆ 報名方式— 1. 請上網報名： 2. 或來電報名：(02) 2365-8140 分機 233 蔡小姐 3. 或填寫後傳真至：(02) 2368-3073			